



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 84/24-1

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| יחידה מגישה | |
| שם הפונה | הקצאת משאבים |
| תפקיד הפונה | ליאורה קחטן |
| שם ועדת מכרזים | מנהלת תחום |
| תאריך | המכרזים לענייני רכישות |
| מס' בקשה | 01/04/2024 |
| | 23080 |

חברי ועדה נוכחים-

| | |
|--------------------------|---------------------|
| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
| סמי גריידי | חבר |
| פנחס פרנקל | חבר |
| אברהם אלמי | חבר |
| צליל נהרי צבי | חבר |
| כנאן גאנס | מרכז |

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

| | |
|--------------------------|---|
| נושא ההתקשרות | <p>בפני הועדה בקשה לפרסום טופס ספק יחיד עם הכוונה להמשך התקשרות עם אמות המפעילה את מרכזית ירושלים "עסקה משותפת להשכרה". לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רשות התאגידים, רשות שוויון, ההון האנושי, רשות התאגידים אשר מקום עבודתם במגדלי הבירה בירושלים. ללא תוספת תקציב בהסתמך על היתרה בהתקשרות 4501905098. בסכום של 74,280 ש"ח + מע"מ.</p> |
| סוג הבקשה | אישור התקשרות |
| תאור תהליך הבחירה | |

| | |
|------------|------------------|
| רשם | גאנס כנאן |
|------------|------------------|

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-84/24

רקע:

חניון התחנה המרכזית הינו החניון היחידי המצוי בסמוך למגדלי הבירה בירושלים בו ניתן למצוא מקום חניה למזדמנים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים מגדלי הבירה, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

במגדלי הבירה קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים אך הוא קטן מלהכיל את כלל עובדי המשרד במגדלי הבירה.

בסיוורים ובדיקות שערכת הגורם המקצועי בסביבת הבניין בו שוכנות היחידות לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות, או שיש באזור חניונים קרובים היכולים לספק את השירות הנדרש, על פי רוב מתוצאות הסיוור עולה כי גם אם קיימים ספקים נוספים לא תמיד הם בעלי מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות.

למשרד המשפטים קיימת התקשרות עם מפעיל החניון במגדלי הבירה המשמש גם את עובדי משרדי הממשלה הנוספים בבניין. החניון צר מלהכיל את כלל העובדים (כמות החניות בבניין נותן מענה לחניה לכ-30% מכלל העובדים בניין).

בפרוטוקול רכישות 134/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,190 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/08/2020 ועד ליום 31/07/2021.

בפרוטוקול רכישות 97/21 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4501905098 העומדת על סך של 139,452.3 ש"ח כולל מע"מ, אשר נוצרה בעקבות משבר נגיף הקורונה, החל מיום 01/08/2021 ועד ליום 31/03/2022.

יצוין כי לאור משבר בקורונה והאילוץ לעבוד מהבית, נותרה יתרה בהזמנה מס' 4501905098.

בפרוטוקול רכישות 32/22 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4501905098 העומדת על סך של 129,027 ש"ח כולל מע"מ, אשר נוצרה בעקבות משבר נגיף הקורונה, החל מיום 01/04/2022 ועד ליום 31/03/2022.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 84/24-1

בפרוטוקול רכישות 18/23 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות במסגרת הזמנה מס' 4501905098 עם חברת "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בסיור שנערך באזור במהלך חודש ספטמבר 2023 נמצא כי לא חל שינוי בסטטוס החניות באזור.

אזור התחנה המרכזית בו שוכנים מגדלי הבירה עמוס לעייפה במבנים המיועדים למשרדים, אזורי מסחר, בתי מלאכה ואף בתי מגורים. בקרבת הבניין קיים חניון התחנה המרכזית.

למעט חניון המרכזית, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר בו ניתן לרכוש שירותי חניה בהיקף הנדרש עבור עובדי היחידות במרחק של עד 250 מטר.

השירותים במקום עדיין נדרשים ויש צורך בהארכת ההתקשרות.

לאור האמור בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 21/03/2024, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות במסגרת הזמנה מס' 4501905098 עם חברת "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד.

| פריט | כמות | עלות לפריט ללא מע"מ | שם הספק | מס' ספק | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה |
|------|------|------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|--------------|-------|
| 1 | 1 | 0 ש"ח | מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה | 557631306 | 21/03/2024 | 31/12/2024 | אושרה |

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 0 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת המקצועית ותוצאות הסיור שנערך באזור על ידי הגורם המקצועי במהלך חודש ספטמבר 2023, ממנו עולה כי לא חל שינוי בסטטוס החניות באזור והספק עדיין מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 21/03/2024, לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 84/24-1

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך המשך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 21/03/2024 ועד ליום 31/12/2024

היקף ההתקשרות הצפוי: ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4501905098 העומדת על סך של 86,907.6 ₪ כולל מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא


התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

| חתימה | תאריך | שם | תפקיד בוועדה |
|---|------------|---------------|--------------|
|  | 01/04/2024 | סמי גריידי | מ"מ יו"ר |
|  | 01/04/2024 | פנחס פרנקל | חבר |
|  | 01/04/2024 | אברהם אלמי | חבר |
|  | 01/04/2024 | צליל נהרי צבי | חבר |